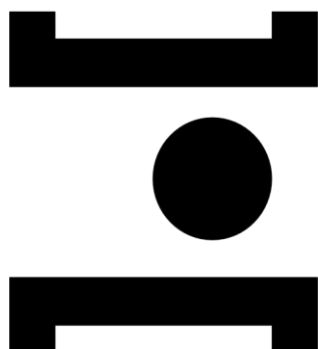




**POLITÉCNICO
DE SANTARÉM**

12/CP/2024

Aquisição de Serviços de higiene e limpeza

Anexo ao Caderno de Encargos

U.O.'s - UNIDADES ORGÂNICAS

SC – Serviços Centrais (NIF. 501 403 906)	Telef. 243 309 520
Complexo Andaluz - Apartado 279 - 2001 - 904 Santarém	

ESES – Escola Superior de Educação de Santarém (NIF. 501 403 906)	Telef. 243 309 180
Complexo Andaluz - Apartado 131 - 2001 - 902 Santarém	

ESGTS – Escola Superior de Gestão e Tecnologia de Santarém (NIF. 501 403 906)	Telef. 243 309 200
Complexo Andaluz - Apartado 295 - 2001 - 904 Santarém	

ESSS – Escola Superior de Saúde de Santarém (NIF. 501 403 906)	Telef. 243 307 200
Quinta do Mergulhão - Sr ^a da Guia - 2005-075 Santarém	

ESAS – Escola Superior Agrária de Santarém (NIF. 501 403 906)	Telef. 243 307 300
Quinta do Galinheiro – Apart. 310 - 2001-904 Santarém	

ESDRM – Escola Superior de Desporto de Rio Maior (NIF. 501 403 906)	Telef. 243 999 280
Av. Dr. Mário Soares - 2040 - 413 Rio Maior	

SAS – Serviços de Ação Social do IPSantarem (NIF. 600 043 045)	Telef. 243 309 940
Complexo Andaluz, Apartado 20 - 2001-901 Santarém	

U.O. I – SC
SERVIÇOS DE LIMPEZA E APOIO GERAL

Unidade Orgânica	Efetivos	Horário	Periodicidade	A descrição do serviço	Equipamento necessário	Produtos de limpeza
Serviços Centrais	2 trabalhadoras com a Categoria de Encarregada Lavador Limpador	1 trabalhadora das 8h00 às 14h00 1 trabalhadora das 14h00 às 20h00	12 meses	<u>Tarefas específicas a executar no edifício sede e DATACENTER:</u> <u>Período da manhã:</u> - Limpeza diária aos WC do R/Ch da entrada do lado do Multibanco. - Limpeza das instalações da Portaria de 15 em 15 dias e repartida/alternada pelo período da manhã e da tarde; - Limpezas diárias das entradas da sede do Instituto, com lavagem bissemanal dos pavimentos, corredores e escadas de acesso ao 1º andar; - Limpeza diárias dos Gabinetes da Presidência e da Administração; <u>Período da tarde:</u> - Limpezas diárias dos restantes Gabinetes e corredores; - Lavagem dos pavimentos dos corredores, lavabos, retretes e urinóis do 1º andar - Limpeza e quando necessária lavagem das paredes dos lavabos, retretes e urinóis do 1º andar, lavagem dos caixilhos das janelas e limpeza de vidros interiores e exteriores, bem como a limpeza dos respetivos estores; - No período mais favorável, a prestação incluirá semanalmente, o esfregamento mecânico dos corredores, lavabos, salas com soalhos com aplicação de ceras adequadas. <u>Limpeza dos espaços exteriores das entradas principais:</u> <u>Período da manhã:</u> Quando se justifique poderá haver necessidade de se efetuarem limpezas dos espaços exteriores, designadamente na remoção de folhagem ou outros materiais que ponham em risco o normal escoamento das águas pluviais. Limpeza do teto da galeria exterior e chão. <u>Apoio Geral:</u> Este apoio geral a prestar diariamente aos diversos sectores, consiste no atendimento com sentido de responsabilidade e competências, tendo em conta a necessidade do apoio nas tarefas da preparação de reuniões organizadas neste Instituto e que vão desde a preparação das salas ao apoio, a necessidade de efetuar cópias de documentos, distribuição de protocolos internos e vigilância das instalações e encaminhamento de pessoas entre as 18h00 e as 20h00. Os trabalhos serão realizados sob a coordenação de um representante do Instituto.	1 lavadora/aspiradora 1 máquina de lavar/lustrar 1 Aspirador de poeiras/água 2 carros – mopa 2 conjuntos de lavagem completos, com Kit limpa vidros Vassouras Esfregonas Mopas Pás do lixo	Todos os produtos utilizados na execução do serviço de limpeza são da responsabilidade da empresa concorrente: - ceras - produtos p/ limpeza de móveis - produtos p/ limpeza de chão - decapantes - desinfetantes - limpa-vidros - detergente multiusos - panos de limpeza - panos de microfibras - desodorizante de ambiente - pastilhas higienizantes à base de cloro ativo - sacos p/ lixo de vários tamanhos, -esfregões de fibra verde etc

NOTA EXPLICATIVA DOS EFETIVOS DE PESSOAL:

Nas instalações dos Serviços Centrais - informa-se que existem atualmente 2 (duas) trabalhadoras como Encarregadas de Limpeza com os seguintes horários:

- Uma trabalhadora das 8,00H às 14,00H
- Uma trabalhadora das 14,00 às 20,00H

PRODUTOS DE LIMPEZA A ENTREGAR MENSALMENTE:

A empresa concorrente obriga-se, a **entregar mensalmente**, nas instalações dos SC os seguintes produtos necessários à execução do serviço de limpeza:

1. Detergente Multiusos Pinho: 2 garrações de 5lts
2. Limpa-vidros: 2 embalagens de 500ml;
3. Luvas bicolor satinada Latex 100% natural - Tamanho M; 4 pares
4. Limpa Móveis em Spray: 2 embalagens de 500ml;
5. Esfregão Fibra Verde 15x10cm: 1 embalagem de 2 unidades;
6. Creme de limpeza multiusos com microcristais (limão): 4 embalagens de 750 ml
7. Lixívia Tradicional: 2 embalagens de 5 litros;
8. Sacos de lixo pretos, em rolos de 10 unidades, 50x65cm: 80 rolos;
9. Sacos de lixo pretos, em rolos de 10 unidades, 90x110cm: 140 ltrs - 60 rolos;

A empresa concorrente obriga-se, a **entregar anualmente**, nas instalações dos SC os seguintes produtos necessários à execução do serviço de limpeza:

10. Pás de Lixo: 4 unidades;
11. Vassouras: 4 unidades;
12. Mopas com cabo para limpeza de Chão: 4 unidades;
13. Esfregonas microfibra grandes: 12 unidades;
14. Panos de limpeza microfibra: 10 unidades (várias cores);
15. Cera amarela acrílica – 8 garrações de 5 ltrs
16. Cera branca acrílica – 10 garrações de 5 ltrs
17. Decapante de ceras – 10 garrações de 5 ltrs

U.O. II – ESES
SERVIÇOS DE LIMPEZA E APOIO GERAL

Unidade Orgânica	Efetivos	Horário	Periodicidade	A descrição do serviço	Equipamento mínimo exigido	Produtos de limpeza
ESES	6 trabalhadores	Diariamente De 2ª a 6ª, exceto feriados - Das 17:00 às 21:00 horas Semestralmente Em dias a combinar 1 Equipa para enceramento 1 Equipa de Lavadores de vidros 1 Supervisor com visitas inopinadas	12 meses	DIARIAMENTE: Limpeza e lavagem de todos os pavimentos em linóleo, madeira, cerâmica, mármore e outros; Limpeza de todas as instalações sanitárias; Limpeza de móveis, secretárias e cadeiras incluindo superfícies, candeeiros, cinzeiros, estantes, prateleiras, carteiras, quadros de sala de aula e janelas - Limpezas de Vidros de portas de entrada retirar manchas e dedadas de portas de acesso – interior e exterior) Outros trabalhos de limpeza e desinfeção diária considerados necessários e solicitados pela Entidade Adjudicante; Limpeza/lavagem de cestos de papéis com despejo destes e colocação de sacos de plástico. Limpeza por aspirador de maples, carpetes e sofás; Limpeza de refeitório/bar e espaço envolvente e auditórios; Despejo e recolocação de sacos de plástico no exterior do edifício. SEMESTRALMENTE: Em dias a combinar: Aplicação de Decapante e posterior Enceramento de pavimentos de madeira de salas de aula e corredores/acesso às salas de aula. A incidir sobre a primeira semana de fevereiro e primeira de setembro. Lavagem de vidros no interior e exterior das zonas comuns.	A decidir pela empresa	Todos os produtos utilizados na execução do serviço de limpeza/desinfeção são da responsabilidade da empresa (ceras, decapantes, desinfetantes, limpa-vidros, detergentes de chão, panos, sacos para o lixo, etc.)

				Limpeza e lavagem de todos os pavimentos em linóleo, madeira, cerâmica, mármore e outros; Limpeza de móveis e secretárias, incluindo superfícies, estantes, prateleiras. Lavagem de paredes e tetos, quando solicitado pela Entidade Adjudicante. Remoção de teias e poeiras de locais elevados, assim como limpar e lavar o topo de móveis altos, e vidros também.		
--	--	--	--	---	--	--

inclui-se ainda:

- Limpezas gerais durante o período de férias (Natal, Páscoa e Verão);
- Fornecimento de produto próprio para limpeza dos quadros brancos;
- Substituição das trabalhadoras por motivo de falta ou no gozo de férias

Efetivos atualmente a prestarem serviço:

- Escola Superior de Educação de Santarém: 6 trabalhadores com a categoria de Trabalhadoras de Limpeza, com horário Diário de e 2ª a 6ª, exceto feriados, das 17:00 às 21:00 horas

1. EQUIPAMENTOS EXIGIDOS

A empresa concorrente obriga-se a entregar no início do contrato, nas instalações da ESES, os seguintes equipamentos:

- 1 Lavadora/ aspiradora – **preparada para chão de mosaico e madeira**
- 1 máquina de lavar/lustrar de alta rotação– **preparada para chão de mosaico e madeira**
- 4 aspiradores de poeiras
- 6 carros - Mop
- 4 conjuntos de lavagem completos, com kit limpa vidros
- 2 aspiradores de água

A empresa obriga-se a substituir os equipamentos em caso de avaria.

2. PRODUTOS DE LIMPEZA A ENTREGAR MENSALMENTE:

A empresa concorrente obriga-se, a entregar mensalmente, nas instalações da ESES os seguintes produtos necessários à execução do serviço de limpeza:

1. Detergente Multiusos Pinho Unidose: 8 embalagens;
2. Detergente Multiusos Lavanda Unidose: 8 embalagens;
3. Detergente Multiusos Citrus Unidose: 8 embalagens;
4. Detergente multiusos Pinho Amoniacal: 3 embalagens de 5 litros;
5. Pom Essence (Essência Desodorizante): 7 embalagens de 500ml;
6. Limpa-vidros: 8 embalagens de 500ml;
7. Luvas bicolor satinada Latex 100% natural - Tamanho M 4 caixas de 100 unidades

8. Limpa Móveis em Spray: 2 embalagens de 500ml;
9. Esfregonas microfibra grandes: 10 unidades;
10. Esfregão Fibra Verde 15x10cm: 3 embalagens de 5 unidades;
11. Detergente para Madeiras para chão: 4 embalagens de 1,5l;
12. Lixívia Tradicional: 6 embalagens de 5 litros;
13. Sacos de lixo pretos, em rolos de 10 unidades, 52x60cm: 40 embalagens;
14. Sacos de lixo pretos, em rolos de 10 unidades, 80x90cm: 20 embalagens;
15. Sacos de lixo pretos, em rolos de 10 unidades, 90x120cm: 20 embalagens;
16. Álcool etílico a 95% 250ml: 100 embalagens;
17. Decapante: 2 garrafão de 5 litros;
18. Vassouras: 2 unidades;
19. Pás de Lixo: 1 unidade;
20. Panos de limpeza microfibra: 10 unidades;
21. Mopas com cabo para limpeza de Chão: 2 unidades;
22. Cera amarela para chão de madeira: 2 garrafão de 5 litros.
23. Cera branca para chão de madeira/mosaico: 1 garrafão de 5 litros.

U.O. III – ESGTS
SERVIÇOS DE LIMPEZA E APOIO GERAL

Unidade Orgânica	Efetivos	Horário	Periodicidade	A descrição do serviço	Equipamento mínimo necessário	Produtos de limpeza
ESGTS Edifício Principal R/C 1º Andar 2º Andar Sótão	3	De segunda a sexta-feira: 2 horas diárias 06:00h às 08:00h	12 meses	<u>DIARIAMENTE:</u> Despejo e mudança de sacos de todos os caixotes do lixo/Cinzeiros/Papeleiras, no exterior do edifício (junto às portas de entrada de todos os edifícios) Limpeza e lavagem exterior das entradas dos edifícios Limpeza dos vidros da porta principal do edifício Limpeza dos tapetes da entrada Despejo e mudança de sacos de todos os caixotes do lixo/Cinzeiros/Papeleiras no interior do edifício Limpeza e lavagem dos gabinetes: Limpeza do pó das secretárias, outros móveis, equipamento e respetivos acessórios de escritório Aspiração e lavagem dos pavimentos de todos os gabinetes Limpeza e lavagem das mesas e secretárias das salas de aulas Limpeza dos quadros das salas de aulas Aspiração e lavagem dos pavimentos das salas de aulas Aspiração, lavagem e tratamento do pavimento das áreas dos corredores, escadas e hall de entrada Limpeza e desinfecção dos corrimões das escadas Aspiração e limpeza do Auditório (inclui cadeiras quando necessário) Limpeza, lavagem e desinfecção das instalações sanitárias com produtos apropriados e colocação de sacos novos Limpeza dos espelhos das instalações sanitárias <u>SEMANALMENTE:</u> Limpeza profunda de pó dos móveis e equipamentos dos gabinetes Limpeza de pó dos parapeitos das janelas Limpeza profunda de mesas e cadeiras das salas de aulas Limpeza profunda do pavimento das salas de aulas <u>MENSALMENTE:</u> Remover teias existentes Limpeza simples dos vidros interiores Limpeza extintores <u>PERÍODO DE INTERRUÇÃO LETIVA - NATAL E PÁSCOA:</u> Limpeza das portas de madeira com produtos apropriados	Integralmente da responsabilidade da Empresa: 1 lavadora/ aspiradora 1 máquina de lavar/lustrar 1 Aspirador de poeiras/água 2 carros – mopa 2 conjuntos de lavagem completos, com Kit limpa vidros Vassouras Esfregonas Mopas Pás do lixo Balde Outros a designar pela empresa	Todos os produtos utilizados na execução do serviço de limpeza são da responsabilidade da empresa concorrente (ceras, e outros produtos adequados ao pavimento a tratar, decapantes, desinfetantes, limpa-vidros, detergentes de chão, panos, sacos para lixo de vários tamanhos, etc.)
	1	De segunda a sexta-feira: 7 horas diárias 08:00h às 12:30h 13:30h às 16:00h				

				Manutenção da limpeza de todos os vidros exteriores de fácil acesso Para além da limpeza diária dos gabinetes, manutenção e limpeza das salas de aulas para o reinício das atividades letivas		
				Manutenção do pavimento das salas de aulas e gabinetes com cera <u>ANUALMENTE (entre julho e agosto em datas a combinar):</u> Limpeza Geral em pormenor: Todos os gabinetes (docentes e não docentes), salas de aulas, Auditório, corredores, áreas comuns e instalações sanitárias <u>Inclui:</u> Limpeza dos vidros interiores e exteriores no mês de agosto Limpeza rigorosa de todo o mobiliário e equipamento informático e outro existente nas instalações Aspiração e limpeza rigorosa do Auditório Limpeza e lavagem de paredes, portas, janelas, tetos, rodapés e pavimento de mosaico ou outros Decapagem e enceramento de todo o pavimento de madeira, inclui remoção do mobiliário existente para o exterior das salas e posterior arrumação, pelo pessoal da empresa		

Unidade Orgânica	Efetivos	Horário	Periodicidade	A descrição do serviço	Equipamento mínimo necessário	Produtos de limpeza
ESGTS BLOCO M Piso Inferior R/C 1º Andar 2º Andar	5	De segunda a sexta-feira: 2 horas diárias 06:00h às 08:00h	12 meses	<u>DIARIAMENTE:</u> Despejo e mudança de sacos de todos os caixotes do lixo/Cinzeiros/Papeleiras, no exterior do edifício (junto às portas de entrada de todos os edifícios) Limpeza e lavagem exterior das entradas dos edifícios Limpeza dos vidros da porta principal Limpeza dos tapetes das entradas Despejo e mudança de sacos de todos os caixotes do lixo/Cinzeiros/Papeleiras no interior do edifício Limpeza e lavagem dos gabinetes: Limpeza do pó das secretárias, outros móveis, equipamento e respetivos acessórios de escritório Aspiração e lavagem dos pavimentos de todos gabinetes Limpeza e lavagem das mesas, secretárias e computadores das salas de aula Limpeza dos quadros das salas de aulas Aspiração e lavagem dos pavimentos das salas de aulas Aspiração, lavagem e tratamento do pavimento das áreas dos corredores, escadas e hall de entrada Limpeza e desinfeção dos corrimões das escadas	Integralmente da responsabilidade da Empresa: 1 lavadora/ aspiradora 1 máquina de lavar/lustrar 1 Aspirador de poeiras/água 2 carros – mopa 2 conjuntos de lavagem completos, com Kit limpa vidros Vassouras Esfregonas Mopas Pás do lixo Baldes Outros a designar pela empresa	Todos os produtos utilizados na execução do serviço de limpeza são da responsabilidade da empresa concorrente (ceras, e outros produtos adequados ao pavimento a tratar, decapantes, desinfetantes, limpa-vidros, detergentes de chão, panos, sacos para lixo de vários tamanhos, etc.)

				Limpeza, lavagem e desinfeção das instalações sanitárias com produtos apropriados e colocação de sacos novos Limpeza dos espelhos das instalações sanitárias <u>SEMANALMENTE:</u> Limpeza profunda de pó dos móveis e equipamentos dos gabinetes Limpeza de pó dos parapeitos das janelas Limpeza profunda de mesas, cadeiras e computadores das salas de aulas Limpeza profunda do pavimento das salas de aulas (continua) (continuação) <u>MENSALMENTE:</u> Remover teias existentes Manutenção da limpeza dos vidros interiores Limpeza extintores <u>PERÍODO DE INTERRUPÇÃO LETIVA - NATAL E PÁSCOA:</u> Limpeza das portas de madeira com produtos apropriados Manutenção da limpeza de todos os vidros exteriores de fácil acesso Para além da limpeza diária dos gabinetes, manutenção e limpeza das salas de aulas para o reinício das atividades letivas, inclui limpeza dos computadores Manutenção do pavimento das salas de aulas e gabinetes com cera <u>ANUALMENTE (entre julho e agosto em datas a combinar):</u> Limpeza Geral em pormenor: Todos os gabinetes (docentes e não docentes), salas de aulas, corredores, áreas comuns e instalações sanitárias <u>Inclui:</u> Limpeza dos vidros interiores e exteriores no mês de agosto Limpeza rigorosa de todo o mobiliário e equipamento informático e outro existente nas instalações Limpeza e lavagem de paredes, portas, janelas, tetos, rodapés e pavimento de mosaico ou outros Decapagem e enceramento de todo o pavimento de madeira, inclui remoção do mobiliário existente para o exterior das salas e posterior arrumação, pelo pessoal da empresa		
--	--	--	--	---	--	--

Unidade Orgânica	Efetivos	Horário	Periodicidade	A descrição do serviço	Equipamento mínimo necessário	Produtos de limpeza
ESGTS BIBLIOTECA R/C	1	De segunda a sexta-feira: 2 horas diárias	12 meses	<u>DIARIAMENTE:</u>	Integralmente da responsabilidade da Empresa:	Todos os produtos utilizados na

1º Andar 2º Andar		06:00h às 08:00h		Despejo e mudança de sacos de todos os caixotes do lixo/Cinzeiros/Papeleiras, no exterior do edifício (junto às portas de entrada de todos os edifícios) Limpeza e lavagem exterior da entrada do edifício Limpeza dos vidros da porta principal do edifício Limpeza dos tapetes da entrada Despejo e mudança de sacos de todos os caixotes do lixo/Cinzeiros/Papeleiras no interior do edifício Limpeza e lavagem dos gabinetes e espaço de trabalho: Limpeza do pó das secretárias, outros móveis, equipamento informático e outro e respetivos acessórios de escritório Manutenção da limpeza das estantes Aspiração e lavagem dos pavimentos de todo o espaço Aspiração, lavagem e tratamento do pavimento das áreas dos corredores, escadas e hall de entrada Limpeza e desinfecção dos corrimões das escadas (continua) (continuação) Limpeza, lavagem e desinfecção das instalações sanitárias com produtos apropriados e colocação de sacos novos Limpeza dos espelhos das instalações sanitárias <u>SEMANALMENTE:</u> Limpeza profunda de pó dos móveis e equipamentos dos gabinetes e restante espaço Limpeza de pó dos parapeitos das janelas Limpeza profunda de mesas, cadeiras e equipamento informático ou outro Limpeza profunda do pavimento <u>MENSALMENTE:</u> Remover teias existentes Limpeza dos vidros interiores Limpeza extintores <u>PERÍODO DE INTERRUÇÃO LETIVA - NATAL E PÁSCOA:</u> Limpeza de todos os vidros exteriores de fácil acesso Manutenção do pavimento com produto próprio <u>ANUALMENTE (entre julho e agosto em datas a combinar):</u> Limpeza Geral em pormenor: <u>Inclui:</u> Limpeza de livros e estantes Limpeza dos vidros interiores e exteriores no mês de agosto Limpeza rigorosa de todo o mobiliário, equipamento informático e outro existente nas instalações Limpeza e lavagem de paredes, portas, janelas, tetos, em área de fácil acesso, rodapés	1 lavadora/ aspiradora 1 máquina de lavar/lustrar 1 Aspirador de poeiras/água 1 carro – mopa 1 conjunto de lavagem completo, com Kit limpa vidros Vassouras Esfregonas Mopas Pás do lixo Baldes Outros a designar pela empresa	execução do serviço de limpeza são da responsabilidade da empresa concorrente (ceras, e outros produtos adequados ao pavimento a tratar, decapantes, desinfetantes, limpa-vidros, detergentes de chão, panos, sacos para lixo de vários tamanhos, etc.)
----------------------	--	---------------------	--	--	---	--

				Tratamento com produtos apropriados de todo o pavimento		
--	--	--	--	---	--	--

MAPA DE QUANTIDADES:	Produtos	Quantidades
Mensal	Creme de limpeza para wc 750 ml	10
	Cloro gel 5lt	15
	Pastilhas higienizantes à base de cloro	100
	Ambientador líquido profissional floral ou marinho 1lt	3
	Detergente desinfetante para pavimento wc 5lt	6
	Limpa móveis em spray para madeiras 500 ml	6
	Limpa móveis multiusos 500 ml	6
	Detergente para pavimento madeiras 5lt	3
	Detergente multiusos para pavimento 5lt	5
	Limpa vidros 750 ml	6
	Sacos lixo pretos 30lt em rolos 10 unidades	150
	Sacos lixo pretos 50lt em rolos 10 unidades	50
	Sacos lixo pretos 100lt em rolos 10 unidades	20
Entrega em janeiro e junho	Cera acrílica incolor que seja resistente/alta durabilidade, de fácil manutenção, com brilho e antiderrapante 5lt	Janeiro - 25 junho - 25
Entrega em janeiro e junho	Decapante de cera acrílica 5lt	Janeiro - 25 junho - 25

EFETIVOS DE PESSOAL - 11:

Encarregada (afeta a todos os espaços): 1 das 06h00 às 08h00

Edifício Principal: 3 das 06h00 às 08h00

Edifício M: 5 das 06h00 às 08h00

Biblioteca: 1 das 06h00 às 08h00

Apoio a todos os edifícios: 1 das 08:00h às 12:30h e das 13:30h às 16:00h

INCLUI: Substituição das trabalhadoras por motivo de falta ou gozo de férias.

U.O. IV – ESSS
SERVIÇOS DE LIMPEZA E APOIO GERAL

<u>DIARIAMENTE:</u>	<u>TRIMESTRALMENTE</u>
ESPAÇO INTERIOR:	-
Limpeza de móveis, carteiras, secretárias, mesas, cadeiras, móveis, estantes, prateleiras, quadros de sala de aula, candeeiros e outros de salas, de gabinetes, de corredores, da receção e GATI;	1 Equipa para enceramento (aplicação de cera vermelha no linóleo vermelho de cera cinzenta no linóleo cinzento e cera neutra nos restantes pavimentos)
Limpeza e lavagem de todos os pavimentos em linóleo, madeira, cerâmica, mármore e outros;	1 Equipa de lavadores de vidros.
Limpeza de todas as instalações sanitárias;	
Limpeza de cestos de papéis com despejo destes e colocação de sacos de plástico;	
Limpeza por aspirador de tapetes, carpetes alcatifas e sofás;	
Limpeza de refeitório/bar e espaço contíguo;	
Limpeza dos Auditórios;	
ESPAÇO EXTERIOR:	
Despejo e recolocação de sacos de plástico nos caixotes de lixo;	
Limpeza e lavagem de cinzeiros;	

NOTAS:

- Limpezas gerais durante o período de férias (Natal, Páscoa e Verão);
- O serviço diário é executado de 2ª a 6ª feira, das 18:00 às 21:00 horas, exceto feriados;

- 5 trabalhadoras, com horário diário de 2^a a 6^a feira, das 18:00 às 21:00 horas, exceto feriados;
- Presença de 1 Supervisor no mínimo 2x/mês;
- Todos os produtos utilizados no serviço de limpeza são da responsabilidade da empresa (ceras, decapantes, desinfetantes, limpa vidros, detergentes de chão, sacos de lixo, panos, etc.);
- As ceras a utilizar no linóleo dos pavimentos devem ter as seguintes características:
 - Cera vermelha – linóleo vermelho
 - Cera cinzenta – linóleo cinzento
 - Cera de cor neutra – nos restantes pavimentos
- Todos os equipamentos na execução das tarefas de limpeza são da responsabilidade da empresa (aspiradores, enceradora, carrinhos de limpeza, baldes e acessórios e outros)
- Monotorização (folhas em local a designar);

U.O. V – ESAS
SERVIÇOS DE LIMPEZA E APOIO GERAL

Unidade Orgânica	Efetivos	Horário	Periodicidade	A descrição do serviço
ESAS	3 efetivos (1 supervisor com visitas inopinadas)	Edifícios: A - Escola de Equitação; B - Agricultura, C - Hangar Produção Animal; D - Direção; E - Orgãos; F - Laboratório de Ideias; G - Serviços Administrativos; H - Hortofrutícolas; I - Tecnologia da Carne; J - Bloco de Laboratórios (exceto Auditório)	• Diariamente de 2.^a a 6.^a feira • exceto feriados • 8h por efetivo, • Trabalho a realizar entre as 8h e as 19h	DIARIAMENTE: 1. Lavagem e desinfecção de instalações sanitárias, com reposição sempre que necessário de papel higiénico e de sabonete; 2. Despejo de cestos de lixo de gabinetes e de áreas comuns. DUAS VEZES POR SEMANA em gabinetes, salas e áreas comuns: 1. Limpeza de mobiliário; 2. Varrimento/aspiração e lavagem de pavimentos. ANUALMENTE: 1. lavagem, decapagem e enceramento de pavimentos de madeira e cerâmicos; 2. lavagem de vidros interiores e exteriores; luminárias; paredes e tetos
		Edifício K - Bloco de aulas	Semestralmente em dias e horário a combinar	SEMENTRALMENTE: - lavagem, decapagem e enceramento de pavimentos de madeira e cerâmicos; - lavagem de vidros interiores e exteriores; luminárias; paredes e tetos

Obrigações da empresa:

1. O papel higiénico e sabonete deverão ser solicitados ao responsável pela manutenção na ESAS ou nos SAP.
2. Os meios humanos deverão 3 (três)
3. Os meios humanos deverão apresentar-se devidamente uniformizados e preparados para as funções a desempenharem
4. Os horários deverão ser adequados aos serviços solicitados
5. Poderão ser atribuídos serviços de limpeza em outros edifícios/espacos da ESAS sem prejuízo do total de efetivos e total de horas contratadas
6. Todos os produtos a utilizar nas limpezas deverão ser de qualidade certificada e adequados às superfícies e locais a limpar
7. As máquinas de limpeza, assim como os utensílios de uso manual e de apoio (escadotes e plataformas) deverão

ser de qualidade e adequados aos serviços a serem efetuados

8. Todos os produtos a utilizar nas limpezas deverão ser de qualidade certificada e adequados às superfícies e locais a limpar
9. Monitorização - folhas em local a designar

EQUIPAMENTOS EXIGIDOS

A decidir pela empresa, no entanto adequados a cada um dos edifícios
(lavadoras, aspiradores, carros de limpeza, mopas, esfregonas, vassouras, extensores, baldes, espremedores, panos e outros)

PRODUTOS DE LIMPEZA A ENTREGAR MENSALMENTE:

Todos os produtos utilizados na execução do serviço de limpeza são da responsabilidade da empresa
(ceras, decapantes, desinfetantes, ambientadores, limpa-vidros, detergentes de chão madeira e cerâmico, sacos de lixo de tamanho adequado, luvas, máscaras, etc.)

U.O. VI – ESDRM
SERVIÇOS DE LIMPEZA E APOIO GERAL

Unidade Orgânica	Efetivos	Horário	Periodicidade	A descrição do serviço
ESDRM	2 trabalhadores	8h diárias De 2ª a 6ª feira exceto feriados entre as 10h00 a as 19h00 com 1 hora de almoço	12 meses	DIARIAMENTE: Esvaziar todos os cestos dos papéis para recetáculos próprios existentes nas instalações e forrar com sacos de plástico; Limpeza com álcool ou produtos adequados dos quadros brancos de cerâmica; Limpar e desinfetar as instalações sanitárias; Limpar o pó a todo o mobiliário / equipamento dos gabinetes docente e não docentes; Varredura e limpeza húmida dos pavimentos, incluindo entradas exteriores; Limpar o pó a mesas e cadeiras das salas de aula; Limpar e desinfetar os telefones; Limpar o pó a todo o equipamento desportivo das salas de desporto (Cardiofitness, musculação, ginásios, laboratórios e pavilhão) Aspirar alcatifas e assentos do auditório; Limpeza e desinfecção dos balneários, após cada utilização; Retirar manchas e dedadas das portas de acesso, interiores e exteriores e paredes; Limpeza dos vidros das portas de entrada; Outros trabalhos de limpeza e desinfecção diária considerados necessários e solicitados pela entidade adjudicante SEMANALMENTE: Varredura e limpeza húmida de todos os gabinetes e salas de aula; Limpar e lavar o topo dos móveis altos; Lavagem aprofundada dos pavimentos com máquina e produtos adequados aos respetivos pisos, incluindo escadarias e corredores interiores; Limpar e lavar o mobiliário / equipamento desportivo, estofado e metálico Limpeza a fundo das instalações sanitárias e sua desinfecção com anti-calcário nos balneários e sanitários. Limpeza e tratamento de todos os "Inoxes" (torneiras, duchas, etc...) Aspiração profunda de alcatifas; Lavagem de paredes de azulejos nos lavabos com produtos desinfetantes; Lavagem de paredes interiores do edifício; Limpeza do interior e exterior dos elevadores. QUINZENALMENTE: Limpeza do pó e lavagem do do espaço destinado à Associação de Estudante, gabinetes anexos e casas de banho. MENSALMENTE: Remoção de poeiras e teias em locais elevados ANUALMENTE: Limpezas gerais durante o período de férias (Natal, Páscoa e Verão)
	3 trabalhadoras	4h diárias De 2ª a 6ª feira exceto feriados entre as 17h00 a as 21h00		
	1 trabalhadora	8h diárias De 2ª a 6ª feira exceto feriados entre as 08h00 a as 17h00 com 1 hora de almoço	12 meses	Tarefas de apoio geral que consistem no atendimento presencial e telefónico, encaminhamento de pessoas e controlo dos acessos, apoio nas tarefas preparatórias de reuniões e seminários, preparação das salas, efetuar cópias de documentos e vigilância das instalações e bens. Tarefas de limpeza sempre que se verifique necessário.

Obrigações da empresa:

1. A empresa obriga-se substituir as trabalhadoras sempre que as mesmas se encontrem em situação de falta ou gozo de férias;
2. As trabalhadoras deverão gozar férias no período de férias letivas e após obtida a concordância da ESDRM;

SERVIÇOS DE LIMPEZA DE VIDROS

ESDRM	Equipa de limpeza de vidros	2 dias de trabalho por ano	Anual	Limpeza de todos vidros interiores e exteriores dos vários pisos do edifício de ensino, a executar no mês de julho, incluindo os de difícil acesso.
--------------	-----------------------------	----------------------------	-------	---

EQUIPAMENTOS EXIGIDOS

A empresa concorrente obriga-se a entregar no início do contrato, nas instalações da ESDRM, os seguintes equipamentos:

- 1 Lavadora/ aspiradora
- 1 máquina de lavar/lustrar de alta rotação
- 4 aspiradores de poeiras
- 6 carros - Mop
- 4 conjuntos de lavagem completos, com kit limpa vidros
- 2 aspiradores de água

A empresa obriga-se a substituir os equipamentos em caso de avaria.

PRODUTOS DE LIMPEZA A ENTREGAR MENSALMENTE:

A empresa concorrente obriga-se, a entregar mensalmente, nas instalações da ESDRM os seguintes produtos necessários à execução do serviço de limpeza:

- 18. Detergente Multiusos Pinho Unidose: 8 embalagens;
- 19. Detergente Multiusos Lavanda Unidose: 8 embalagens;
- 20. Detergente Multiusos Citrus Unidose: 8 embalagens;
- 21. Detergente multiusos Pinho Amoniacal: 3 embalagens de 5 litros;
- 22. Pom Essence (Essência Desodorizante): 7 embalagens de 500ml;
- 23. Limpa-vidros: 8 embalagens de 500ml;
- 24. Luvas bicolor satinada Latex 100% natural - Tamanho M;
- 25. Limpa Móveis em Spray: 2 embalagens de 500ml;
- 26. Esfregonas microfibra grandes: 10 unidades;
- 27. Esfregão Fibra Verde 15x10cm: 3 embalagens de 5 unidades;
- 28. Detergente para Madeiras para chão: 4 embalagens de 1,5l;
- 29. Lixívia Tradicional: 5 embalagens de 5 litros;
- 30. Sacos de lixo pretos, em rolos de 10 unidades, 52x60cm: 20 embalagens;
- 31. Sacos de lixo pretos, em rolos de 10 unidades, 80x90cm: 20 embalagens;
- 32. Sacos de lixo pretos, em rolos de 10 unidades, 90x120cm: 20 embalagens;
- 33. Álcool etílico a 95% 250ml: 20 embalagens;
- 34. Decapante: 1 garrafão de 5 litros;

- 35. Vassouras: 2 unidades;
- 36. Pás de Lixo: 1 unidade;
- 37. Panos de limpeza microfibra: 10 unidades;
- 38. Mopas com cabo para limpeza de Chão: 2 unidades;
- 39. Cera amarela para chão de madeira: 1 garrafão de 5 litros.

U.O. VII – SAS

SERVIÇOS DE LIMPEZA E APOIO GERAL
Residência de Estudantes Campus de Rio Maior

Unidade Orgânica	Efetivos	Horário	Periodicidade	A descrição do serviço
Residência de Estudantes Campus De Rio Maior	2 Funcionários	8h diárias, de 2ª a 6ª feira com os seguintes horários: Funcionário 1 Das 08:00 às 12:00 e das 13:00 às 17:00 horas Funcionário 2 Das 10:00 às 13:00 e das 16:00 às 21:00 horas	12 meses	<u>Higienização diária</u> Esvaziar todos os cestos dos papéis para recetáculos próprios existentes nas instalações e forrar com sacos de plástico das áreas comuns; Higienização das instalações sanitárias das áreas comuns; Limpar e desinfetar as instalações sanitárias das áreas comuns; Higienização do pó a todo o mobiliário / equipamento das áreas comuns; Higienização dos pavimentos das áreas comuns, incluindo entradas exteriores; Limpar e desinfetar os telefones; Retirar manchas e dedadas das portas de acesso, interiores e exteriores e paredes das áreas comuns; Manutenção de tetos e paredes das áreas comuns; Limpeza dos vidros das portas de entrada; Outros trabalhos de limpeza e desinfeção diária considerados necessários e solicitados pela entidade adjudicante. <u>Higienização semanal</u> Higienização profunda dos pavimentos com a máquina e produtos adequados aos respetivos pisos, incluindo escadarias e corredores interiores das áreas comuns; Higienização de janelas e portas (calhas e puxadores) interior e exterior; Higienização das televisões e respetivo suporte; rodapés e calhas de fios elétricos. <u>Higienização quinzenal</u> Higienização de todos os quartos e respetivas instalações sanitárias. <u>Higienização trimestral</u> Higienização do pavimento espaço exterior em torno do edifício da residência, bem como as respetivas escadas; Janelas e portas exterior (calhas e puxadores). <u>Higienização anual</u> Higienização geral durante o período de férias (Natal, Páscoa e Verão).

				Higienização profunda e geral, de todo o edifício, dando especial atenção à higienização de paredes, tetos, portas, janelas, grelhas de ventilação, bem como todo o mobiliário existente.
--	--	--	--	---

***Espaços comuns** (receção, elevador, copas, instalações sanitárias, sala de convívio, lavandaria, sala das caldeiras, escadas, corredores, salas de estudo, manutenção dos tetos e paredes).

Obrigações da empresa:

3. A empresa obriga-se substituir as trabalhadoras sempre que as mesmas se encontrem em situação de falta ou gozo de férias;
4. As trabalhadoras deverão gozar férias no período de férias letivas e após obtida a concordância com a Residência de estudantes Campus da Escola Superior de Desporto de Rio Maior.

SERVIÇOS DE LIMPEZA DE VIDROS

Residência de estudantes Campus de Rio Maior	Equipa de limpeza de vidros	2 dias de trabalho por ano	Interrupções letivas	Higienização de todos vidros interiores e exteriores, dos vários pisos do edifício da residência, a executar durante o período de férias (Natal, Páscoa e Verão), incluindo os de difícil acesso.
---	-----------------------------	----------------------------	----------------------	---

EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS EXIGIDOS

A empresa concorrente obriga-se a entregar no início do contrato, nas instalações Residência de estudantes Campus da Escola Superior de Desporto de Rio Maior, os seguintes equipamentos:

- Lavadora/ aspiradora: 2 unidades
- Máquina de lavar/lustrar de alta rotação: 2 unidades
- Aspiradores de poeiras: 2 unidades
- Conjuntos de lavagem completos, com kit limpa vidros (com cabo extensível): 3 unidades
- Aspiradores de água: 2 unidades
- Carros – Mop: 4 unidades
- Vassouras: 4 unidades;
- Pás de Lixo: 4 unidade;
- Escadotes de 5 degraus – 2 unidades
- Panos de limpeza microfibra: 8 unidades para copa;
- Panos de limpeza microfibra: 8 unidades para instalações sanitárias;
- Panos de limpeza microfibra: 6 unidades para vidros;
- Panos de limpeza microfibra: 6 unidades para higienização do mobiliário
- Mopas com cabo para limpeza de Chão: 4 unidades;
- Esfregonas microfibra grandes: 15 unidades;

- Esponja não abrasiva para higienização de loiças e inox: 3 embalagens de 5 unidades;

A empresa obriga-se a substituir os equipamentos em caso de avaria.

10. PRODUTOS DE LIMPEZA A ENTREGAR MENSALMENTE:

A empresa concorrente obriga-se, a entregar mensalmente, nas instalações Residência de estudantes Campus da Escola Superior de Desporto de Rio Maior, os seguintes produtos necessários à execução do serviço de limpeza:

- 1 Detergente Multiusos Lavanda: 15 embalagens de 5 L
- 2 Detergente Multiusos Citrus: 15 embalagens de 5 L;
- 3 Pom Essence (Essência Desodorizante): 5 embalagens de 500ml;
- 4 Detergente desengordurante em espuma: 5 embalagens de 500ml;
- 5 Detergente anticalcário em espuma: 5 embalagens de 500ml;
- 6 Detergente creme desincrustante: 10 embalagens de 500ml;
- 7 Limpa-vidros: 18 embalagens de 500ml;
- 8 Luvas bicolor satinada Latex 100% natural - Tamanho M;
- 9 Limpa Móveis em Spray: 12 embalagens de 500ml;
- 10 Pastilhas desinfetantes: 25 embalagens de 1 Kg;
- 11 Sacos de lixo pretos, em rolos de 10 unidades, 30l: 40 embalagens;
- 12 Sacos de lixo pretos, em rolos de 10 unidades, 50l: 60 embalagens;
- 13 Sacos de lixo pretos, em rolos de 10 unidades, 100l: 20 embalagens;