



**POLITÉCNICO
DE SANTARÉM**

31/CPI/2025

Aquisição de Serviços de higiene e limpeza

Anexo ao Caderno de Encargos

U.O.'s - UNIDADES ORGÂNICAS

SC – Serviços Centrais (NIF. 501 403 906)	Telef. 243 309 520
Complexo Andaluz - Apartado 279 - 2001 - 904 Santarém	

ESES – Escola Superior de Educação de Santarém (NIF. 501 403 906)	Telef. 243 309 180
Complexo Andaluz - Apartado 131 - 2001 - 902 Santarém	

ESGTS – Escola Superior de Gestão e Tecnologia de Santarém (NIF. 501 403 906)	Telef. 243 309 200
Complexo Andaluz - Apartado 295 - 2001 - 904 Santarém	

ESSS – Escola Superior de Saúde de Santarém (NIF. 501 403 906)	Telef. 243 307 200
Quinta do Mergulhão - Sr ^a da Guia - 2005-075 Santarém	

ESAS – Escola Superior Agrária de Santarém (NIF. 501 403 906)	Telef. 243 307 300
Quinta do Galinheiro – Apart. 310 - 2001-904 Santarém	

ESDRM – Escola Superior de Desporto de Rio Maior (NIF. 501 403 906)	Telef. 243 999 280
Av. Dr. Mário Soares - 2040 - 413 Rio Maior	

U.O. I – SC

SERVIÇOS DE LIMPEZA E APOIO GERAL

Unidade Orgânica	Efetivos	Horário	Periodicidade	A descrição do serviço	Equipamento necessário	Produtos de limpeza
Serviços Centrais	2 trabalhadoras com a Categoria de Encarregada Lavador Limpador	1 trabalhadora das 8h00 às 14h00 1 trabalhadora das 14h00 às 20h00	12 meses	<p>Tarefas específicas a executar no edifício sede e DATACENTER:</p> <p>Período da manhã:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Limpeza diária aos WC do R/Ch da entrada do lado do Multibanco. - Limpeza das instalações da Portaria de 15 em 15 dias e repartida/alternada pelo período da manhã e da tarde; - Limpezas diárias das entradas da sede do Instituto, com lavagem bissemanal dos pavimentos, corredores e escadas de acesso ao 1º andar; - Limpeza diárias dos Gabinetes da Presidência e da Administração; <p>Período da tarde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Limpezas diárias dos restantes Gabinetes e corredores; - Lavagem dos pavimentos dos corredores, lavabos, retretes e urinóis do 1º andar - Limpeza e quando necessária lavagem das paredes dos lavabos, retretes e urinóis do 1º andar, lavagem dos caixilhos das janelas e limpeza de vidros interiores e exteriores, bem como a limpeza dos respetivos estores; <p>- No período mais favorável, a prestação incluirá semanalmente, o esfregamento mecânico dos corredores, lavabos, salas com soalhos com aplicação de ceras adequadas.</p> <p>Limpeza dos espaços exteriores das entradas principais:</p> <p>Período da manhã:</p> <p>Quando se justifique poderá haver necessidade de se efetuarem limpezas dos espaços exteriores, designadamente na remoção de folhagem ou outros materiais que ponham em risco o normal escoamento das águas pluviais.</p> <p>Limpeza do teto da galeria exterior e chão.</p> <p>Apoio Geral: Este apoio geral a prestar diariamente aos diversos sectores, consiste no atendimento com sentido de responsabilidade e competências, tendo em conta a necessidade do apoio nas tarefas da preparação de reuniões organizadas neste Instituto e que vão desde a preparação das salas ao apoio, a necessidade de efetuar cópias de documentos, distribuição de protocolos internos e vigilância das instalações e encaminhamento de pessoas entre as 18h00 e as 20h00. Os trabalhos serão realizados sob a coordenação de um representante do Instituto.</p>	<p>1 lavadora/aspiradora</p> <p>1 máquina de lavar/lustrar</p> <p>1 Aspirador de poeiras/água</p> <p>2 carros – mopa</p> <p>2 conjuntos de lavagem completos, com Kit limpa vidros</p> <p>Vassouras</p> <p>Esfregonas</p> <p>Mopas</p> <p>Pás do lixo</p>	<p>Todos os produtos utilizados na execução do serviço de limpeza são da responsabilidade da empresa concorrente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ceras - produtos p/ limpeza de móveis - produtos p/ limpeza de chão - decapantes - desinfetantes - limpa-vidros - detergente multiusos - panos de limpeza - panos de microfibras - desodorizante de ambiente - pastilhas higienizantes à base de cloro ativo - sacos p/ lixo de vários tamanhos, -esfregões de fibra verde etc

NOTA: Nos meses de junho a setembro terá de ser realizada uma limpeza geral, que inclui a limpeza de vidros, no interior e exterior do edifício dos Serviços Centrais, a decapagem e enceramento do chão dos gabinetes e limpeza de tetos, corredores e escadas.

NOTA EXPLICATIVA DOS EFETIVOS DE PESSOAL:

Nas instalações dos Serviços Centrais - informa-se que existem atualmente 2 (duas) trabalhadoras como Encarregadas de Limpeza com os seguintes horários:

- Uma trabalhadora das 8,00H às 14,00H
- Uma trabalhadora das 14,00 às 20,00H

PRODUTOS DE LIMPEZA A ENTREGAR MENSALMENTE:

A empresa concorrente obriga-se, a **entregar mensalmente**, nas instalações dos SC os seguintes produtos necessários à execução do serviço de limpeza:

1. Detergente Multiusos Pinho: 2 garrações de 5lts
2. Limpa-vidros: 2 embalagens de 500ml;
3. Luvas bicolor satinada Latex 100% natural - Tamanho M; 4 pares
4. Limpa Móveis em Spray: 2 embalagens de 500ml;
5. Esfregão Fibra Verde 15x10cm: 1 embalagem de 2 unidades;
6. Creme de limpeza multiusos com microcristais (limão): 4 embalagens de 750 ml
7. Lixívia Tradicional: 2 embalagens de 5 litros;
8. Sacos de lixo pretos, em rolos de 10 unidades, 50x65cm: 80 rolos;
9. Sacos de lixo pretos, em rolos de 10 unidades, 90x110cm: 140 ltrs - 60 rolos;

A empresa concorrente obriga-se, a **entregar anualmente**, nas instalações dos SC os seguintes produtos necessários à execução do serviço de limpeza:

10. Pás de Lixo: 4 unidades;
11. Vassouras: 4 unidades;
12. Mopas com cabo para limpeza de Chão: 4 unidades;
13. Esfregonas microfibra grandes: 12 unidades;
14. Panos de limpeza microfibra: 10 unidades (várias cores);
15. Cera amarela acrílica – 8 garrações de 5 ltrs
16. Cera branca acrílica – 10 garrações de 5 ltrs
17. Decapante de ceras – 10 garrações de 5 ltrs

U.O. II – ESES

SERVIÇOS DE LIMPEZA E APOIO GERAL

Unidade Orgânica	Efetivos	Horário	Periodicidade	A descrição do serviço	Equipamento mínimo exigido	Produtos de limpeza
ESES	5 trabalhadores	<p>Diariamente De 2ª a 6ª, exceto feriados - Das 17:00 às 21:00 horas</p> <p>Semestralmente Em dias a combinar</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 Equipa para enceramento 1 Equipa de Lavadores de vidros <p>1 Supervisor com visitas inopinadas</p>	12 meses	<p>DIARIAMENTE: Limpeza e lavagem de todos os pavimentos em linóleo, madeira, cerâmica, mármore e outros;</p> <p>Limpeza de todas as instalações sanitárias; Limpeza de móveis, secretárias e cadeiras incluindo superfícies, candeeiros, cinzeiros, estantes, prateleiras, carteiras, quadros de sala de aula e janelas - Limpezas de Vidros de portas de entrada retirar manchas e dedadas de portas de acesso – interior e exterior) Outros trabalhos de limpeza e desinfeção diária considerados necessários e solicitados pela Entidade Adjudicante;</p> <p>Limpeza/lavagem de cestos de papéis com despejo destes e colocação de sacos de plástico. Limpeza por aspirador de maples, carpetes e sofás; Limpeza de refeitório/bar e espaço envolvente e auditórios;</p> <p>Despejo e recolocação de sacos de plástico no exterior do edifício.</p> <p>SEMESTRALMENTE: Em dias a combinar:</p> <p>Aplicação de Decapante e posterior Enceramento de pavimentos de madeira de salas de aula e corredores/acesso às salas de aula. A incidir sobre a primeira semana de fevereiro e primeira de setembro.</p> <p>Lavagem de vidros no interior e exterior das zonas comuns.</p> <p>Limpeza e lavagem de todos os pavimentos em linóleo, madeira, cerâmica, mármore e outros;</p>	<p>1 Lavadora/ aspiradora – preparada para chão de mosaico e madeira 1 máquina de lavar/lustrar de alta rotação– preparada para chão de mosaico e madeira 4 aspiradores de poeiras 6 carros - Mop 4 conjuntos de lavagem completos, com kit limpa vidros 2 aspiradores de água A empresa obriga-se a substituir os equipamentos em caso de avaria.</p>	<p>Todos os produtos utilizados na execução do serviço de limpeza/desinfeção são da responsabilidade da empresa (ceras, decapantes, desinfetantes, limpa-vidros, detergentes de chão, panos, sacos para o lixo, etc.)</p>

				<p>Limpeza de móveis e secretárias, incluindo superfícies, estantes, prateleiras.</p> <p>Lavagem de paredes e tetos, quando solicitado pela Entidade Adjudicante.</p> <p>Remoção de teias e poeiras de locais elevados, assim como limpar e lavar o topo de móveis altos, e vidros também.</p>		
--	--	--	--	--	--	--

incli-se ainda:

- Limpezas gerais durante o período de férias (Natal, Páscoa e Verão);
- Fornecimento de produto próprio para limpeza dos quadros brancos;
- Substituição das trabalhadoras por motivo de falta ou no gozo de férias

Efetivos atualmente a prestarem serviço:

- Escola Superior de Educação de Santarém: 5 trabalhadores com a categoria de Trabalhadoras de Limpeza, com horário Diário de e 2ª a 6ª, exceto feriados, das 17:00 às 21:00 horas

1. EQUIPAMENTOS EXIGIDOS

A empresa concorrente obriga-se a entregar no início do contrato, nas instalações da ESES, os seguintes equipamentos:

- 1 Lavadora/ aspiradora – preparada para chão de mosaico e madeira
 - 1 máquina de lavar/lustrar de alta rotação– preparada para chão de mosaico e madeira
 - 4 aspiradores de poeiras
 - 6 carros - Mop
 - 4 conjuntos de lavagem completos, com kit limpa vidros
 - 2 aspiradores de água
- A empresa obriga-se a substituir os equipamentos em caso de avaria.

2. PRODUTOS DE LIMPEZA A ENTREGAR MENSALMENTE:

A empresa concorrente obriga-se, a entregar mensalmente, nas instalações da ESES os seguintes produtos necessários à execução do serviço de limpeza:

1. Detergente Multiusos Pinho Unidose: 8 embalagens;
2. Detergente Multiusos Lavanda Unidose: 8 embalagens;
3. Detergente Multiusos Citrus Unidose: 8 embalagens;
4. Detergente multiusos Pinho Amoniacal: 3 embalagens de 5 litros;
5. Pom Essence (Essência Desodorizante): 7 embalagens de 500ml;
6. Limpa-vidros: 8 embalagens de 500ml;
7. Luvas bicolor satinada Latex 100% natural - Tamanho M 4 caixas de 100 unidades
8. Limpa Móveis em Spray: 2 embalagens de 500ml;
9. Esfregonas microfibra grandes: 10 unidades;
10. Esfregão Fibra Verde 15x10cm: 3 embalagens de 5 unidades;
11. Detergente para Madeiras para chão: 4 embalagens de 1,5l;
12. Lixívia Tradicional: 6 embalagens de 5 litros;
13. Sacos de lixo pretos, em rolos de 10 unidades, 52x60cm: 40 embalagens;
14. Sacos de lixo pretos, em rolos de 10 unidades, 80x90cm: 20 embalagens;
15. Sacos de lixo pretos, em rolos de 10 unidades, 90x120cm: 20 embalagens;
16. Álcool etílico a 95% 250ml: 100 embalagens;
17. Decapante:2 garrafão de 5 litros;
18. Vassouras: 2 unidades;
19. Pás de Lixo: 1 unidade;
20. Panos de limpeza microfibra: 10 unidades;
21. Mopas com cabo para limpeza de Chão: 2 unidades;
22. Cera amarela para chão de madeira: 2 garrafão de 5 litros.
23. Cera branca para chão de madeira/mosaico: 1 garrafão de 5 litros.

U.O. III – ESGTS

SERVIÇOS DE LIMPEZA E APOIO GERAL

Unidade Orgânica	Efetivos	Horário	Periodicidade	A descrição do serviço	Equipamento mínimo necessário	Produtos de limpeza
ESGTS Edifício Principal R/C 1º Andar 2º Andar Sótão	3	De segunda a sexta-feira: 2 horas diárias 06:00h às 08:00h	12 meses	DIARIAMENTE: Despejo e mudança de sacos de todos os caixotes do lixo/Cinzeiros/Papeleiras, no exterior do edifício (junto às portas de entrada de todos os edifícios) Limpeza e lavagem exterior das entradas dos edifícios Limpeza dos vidros da porta principal do edifício Limpeza dos tapetes da entrada Despejo e mudança de sacos de todos os caixotes do lixo/Cinzeiros/Papeleiras no interior do edifício Limpeza e lavagem dos gabinetes: Limpeza do pó das secretárias, outros móveis, equipamento e respetivos acessórios de escritório Aspiração e lavagem dos pavimentos de todos gabinetes Limpeza e lavagem das mesas e secretárias das salas de aulas Limpeza dos quadros das salas de aulas Aspiração e lavagem dos pavimentos das salas de aulas Aspiração, lavagem e tratamento do pavimento das áreas dos corredores, escadas e hall de entrada Limpeza e desinfecção dos corrimões das escadas Aspiração e limpeza do Auditório (inclui cadeiras quando necessário) Limpeza, lavagem e desinfecção das instalações sanitárias com produtos apropriados e colocação de sacos novos Limpeza dos espelhos das instalações sanitárias	Integralmente da responsabilidade da Empresa: 1 lavadora/ aspiradora 1 máquina de lavar/lustrar 1 Aspirador de poeiras/água 2 carros – mopa 2 conjuntos de lavagem completos, com Kit limpa vidros Vassouras Esfregonas Mopas Pás do lixo Baldes Outros a designar pela empresa	Todos os produtos utilizados na execução do serviço de limpeza são da responsabilidade da empresa concorrente (ceras, e outros produtos adequados ao pavimento a tratar, decapantes, desinfetantes, limpa-vidros, detergentes de chão, panos, sacos para lixo de vários tamanhos, etc.)
	1	De segunda a sexta-feira: 7 horas diárias 08:00h às 12:30h 13:30h às 16:00h		SEMANALMENTE: Limpeza profunda de pó dos móveis e equipamentos dos gabinetes Limpeza de pó dos parapeitos das janelas Limpeza profunda de mesas e cadeiras das salas de aulas Limpeza profunda do pavimento das salas de aulas MENSALMENTE: Remover teias existentes Limpeza simples dos vidros interiores Limpeza extintores PERÍODO DE INTERRUÇÃO LETIVA - NATAL E PÁSCOA: Limpeza das portas de madeira com produtos apropriados Manutenção da limpeza de todos os vidros exteriores de fácil acesso Para além da limpeza diária dos gabinetes, manutenção e limpeza das salas de aulas para o reinício das atividades letivas		

				<p>Manutenção do pavimento das salas de aulas e gabinetes com cera</p> <p><u>ANUALMENTE (entre julho e agosto em datas a combinar):</u></p> <p>Limpeza Geral em pormenor: Todos os gabinetes (docentes e não docentes), salas de aulas, Auditório, corredores, áreas comuns e instalações sanitárias</p> <p><u>Inclui:</u></p> <p>Limpeza dos vidros interiores e exteriores no mês de agosto</p> <p>Limpeza rigorosa de todo o mobiliário e equipamento informático e outro existente nas instalações</p> <p>Aspiração e limpeza rigorosa do Auditório</p> <p>Limpeza e lavagem de paredes, portas, janelas, tetos, rodapés e pavimento de mosaico ou outros</p> <p>Decapagem e enceramento de todo o pavimento de madeira, inclui remoção do mobiliário existente para o exterior das salas e posterior arrumação, pelo pessoal da empresa</p>		
--	--	--	--	---	--	--

Unidade Orgânica	Efetivos	Horário	Periodicidade	A descrição do serviço	Equipamento mínimo necessário	Produtos de limpeza
ESGTS BLOCO M Piso Inferior R/C 1º Andar 2º Andar	5	De segunda a sexta-feira: 2 horas diárias 06:00h às 08:00h	12 meses	<p><u>DIARIAMENTE:</u></p> <p>Despejo e mudança de sacos de todos os caixotes do lixo/Cinzeiros/Papeleiras, no exterior do edifício (junto às portas de entrada de todos os edifícios)</p> <p>Limpeza e lavagem exterior das entradas dos edifícios</p> <p>Limpeza dos vidros da porta principal</p> <p>Limpeza dos tapetes das entradas</p> <p>Despejo e mudança de sacos de todos os caixotes do lixo/Cinzeiros/Papeleiras no interior do edifício</p> <p>Limpeza e lavagem dos gabinetes: Limpeza do pó das secretárias, outros móveis, equipamento e respetivos acessórios de escritório</p> <p>Aspiração e lavagem dos pavimentos de todos os gabinetes</p> <p>Limpeza e lavagem das mesas, secretárias e computadores das salas de aula</p> <p>Limpeza dos quadros das salas de aulas</p> <p>Aspiração e lavagem dos pavimentos das salas de aulas</p> <p>Aspiração, lavagem e tratamento do pavimento das áreas dos corredores, escadas e hall de entrada</p> <p>Limpeza e desinfeção dos corrimões das escadas</p> <p>Limpeza, lavagem e desinfeção das instalações sanitárias com produtos apropriados e colocação de sacos novos</p> <p>Limpeza dos espelhos das instalações sanitárias</p> <p><u>SEMANALMENTE:</u></p> <p>Limpeza profunda de pó dos móveis e equipamentos dos gabinetes</p> <p>Limpeza de pó dos parapeitos das janelas</p> <p>Limpeza profunda de mesas, cadeiras e computadores das salas de aulas</p> <p>Limpeza profunda do pavimento das salas de aulas</p>	<p>Integralmente da responsabilidade da Empresa:</p> <p>1 lavadora/ aspiradora</p> <p>1 máquina de lavar/lustrar</p> <p>1 Aspirador de poeiras/água</p> <p>2 carros – mopa</p> <p>2 conjuntos de lavagem completos, com Kit limpa vidros</p> <p>Vassouras</p> <p>Esfregonas</p> <p>Mopas</p> <p>Pás do lixo</p> <p>Baldes</p> <p>Outros a designar pela empresa</p>	<p>Todos os produtos utilizados na execução do serviço de limpeza são da responsabilidade da empresa concorrente (ceras, e outros produtos adequados ao pavimento a tratar, decapantes, desinfetantes, limpa-vidros, detergentes de chão, panos, sacos para lixo de vários tamanhos, etc.)</p>

				<p>(continuação)</p> <p>(continuação)</p> <p><u>MENSALMENTE:</u> Remover teias existentes Manutenção da limpeza dos vidros interiores Limpeza extintores</p> <p><u>PERÍODO DE INTERRUÇÃO LETIVA - NATAL E PÁSCOA:</u> Limpeza das portas de madeira com produtos apropriados Manutenção da limpeza de todos os vidros exteriores de fácil acesso Para além da limpeza diária dos gabinetes, manutenção e limpeza das salas de aulas para o reinício das atividades letivas, inclui limpeza dos computadores Manutenção do pavimento das salas de aulas e gabinetes com cera</p> <p><u>ANUALMENTE (entre julho e agosto em datas a combinar):</u> Limpeza Geral em pormenor: Todos os gabinetes (docentes e não docentes), salas de aulas, corredores, áreas comuns e instalações sanitárias</p> <p><u>Inclui:</u> Limpeza dos vidros interiores e exteriores no mês de agosto Limpeza rigorosa de todo o mobiliário e equipamento informático e outro existente nas instalações Limpeza e lavagem de paredes, portas, janelas, tetos, rodapés e pavimento de mosaico ou outros Decapagem e enceramento de todo o pavimento de madeira, inclui remoção do mobiliário existente para o exterior das salas e posterior arrumação, pelo pessoal da empresa</p>		
--	--	--	--	---	--	--

Unidade Orgânica	Efetivos	Horário	Periodicidade	A descrição do serviço	Equipamento mínimo necessário	Produtos de limpeza
ESGTS BIBLIOTECA R/C 1º Andar 2º Andar	1	De segunda a sexta-feira: 2 horas diárias 06:00h às 08:00h	12 meses	<p><u>DIARIAMENTE:</u> Despejo e mudança de sacos de todos os caixotes do lixo/Cinzeiros/Papeleiras, no exterior do edifício (junto às portas de entrada de todos os edifícios) Limpeza e lavagem exterior da entrada do edifício Limpeza dos vidros da porta principal do edifício Limpeza dos tapetes da entrada Despejo e mudança de sacos de todos os caixotes do lixo/Cinzeiros/Papeleiras no interior do edifício Limpeza e lavagem dos gabinetes e espaço de trabalho: Limpeza do pó das secretárias, outros móveis, equipamento informático e outro e respetivos acessórios de escritório Manutenção da limpeza das estantes Aspiração e lavagem dos pavimentos de todo o espaço Aspiração, lavagem e tratamento do pavimento das áreas dos corredores, escadas e hall de entrada</p>	Integralmente da responsabilidade da Empresa: 1 lavadora/ aspiradora 1 máquina de lavar/lustrar 1 Aspirador de poeiras/água 1 carro – mopa 1 conjunto de lavagem completo, com Kit limpa vidros Vassouras Esfregonas Mopas Pás do lixo Balde Outros a designar pela empresa	Todos os produtos utilizados na execução do serviço de limpeza são da responsabilidade da empresa concorrente (ceras, e outros produtos adequados ao pavimento a tratar, decapantes, desinfetantes, limpa-vidros, detergentes de chão, panos, sacos para lixo de vários tamanhos, etc.)

				<p>Limpeza e desinfecção dos corrimões das escadas (continua)</p> <p>(continuação)</p> <p>Limpeza, lavagem e desinfecção das instalações sanitárias com produtos apropriados e colocação de sacos novos</p> <p>Limpeza dos espelhos das instalações sanitárias</p> <p><u>SEMANALMENTE:</u></p> <p>Limpeza profunda de pó dos móveis e equipamentos dos gabinetes e restante espaço</p> <p>Limpeza de pó dos parapeitos das janelas</p> <p>Limpeza profunda de mesas, cadeiras e equipamento informático ou outro</p> <p>Limpeza profunda do pavimento</p> <p><u>MENSALMENTE:</u></p> <p>Remover teias existentes</p> <p>Limpeza dos vidros interiores</p> <p>Limpeza extintores</p> <p><u>PERÍODO DE INTERRUÇÃO LETIVA - NATAL E PÁSCOA:</u></p> <p>Limpeza de todos os vidros exteriores de fácil acesso</p> <p>Manutenção do pavimento com produto próprio</p> <p><u>ANUALMENTE (entre julho e agosto em datas a combinar):</u></p> <p>Limpeza Geral em pormenor:</p> <p><u>Inclui:</u></p> <p>Limpeza de livros e estantes</p> <p>Limpeza dos vidros interiores e exteriores no mês de agosto</p> <p>Limpeza rigorosa de todo o mobiliário, equipamento informático e outro existente nas instalações</p> <p>Limpeza e lavagem de paredes, portas, janelas, tetos, em área de fácil acesso, rodapés</p> <p>Tratamento com produtos apropriados de todo o pavimento</p>	
--	--	--	--	---	--

MAPA DE QUANTIDADES:	Produtos	Quantidades
Mensal	Creme de limpeza para wc 750 ml	10
	Cloro gel 5lt	15
	Pastilhas higienizantes à base de cloro	100
	Ambientador líquido profissional floral ou marinho 1lt	3
	Detergente desinfetante para pavimento wc 5lt	6
	Limpa móveis em spray para madeiras 500 ml	6
	Limpa móveis multiusos 500 ml	6
	Detergente para pavimento madeiras 5lt	3
	Detergente multiusos para pavimento 5lt	5
	Limpa vidros 750 ml	6
	Sacos lixo pretos 30lt em rolos 10 unidades	150
	Sacos lixo pretos 50lt em rolos 10 unidades	50
	Sacos lixo pretos 100lt em rolos 10 unidades	20
Entrega em janeiro e junho	Cera acrílica incolor que seja resistente/alta durabilidade, de fácil manutenção, com brilho e antiderrapante 5lt	Janeiro - 25 junho - 25

Entrega em janeiro e junho	Decapante de cera acrílica 5lt	Janeiro - 25 junho - 25
-----------------------------------	--------------------------------	---------------------------

EFETIVOS DE PESSOAL - 11:

Encarregada (afeta a todos os espaços): 1 das 06h00 às 08h00

Edifício Principal: 3 das 06h00 às 08h00

Edifício M: 5 das 06h00 às 08h00

Biblioteca: 1 das 06h00 às 08h00

Apoio a todos os edifícios: 1 das 08:00h às 12:30h e das 13:30h às 16:00h

INCLUI: Substituição das trabalhadoras por motivo de falta ou gozo de férias.

U.O. IV – ESSS

SERVIÇOS DE LIMPEZA E APOIO GERAL

<u>DIARIAMENTE:</u>	<u>TRIMESTRALMENTE</u>
ESPAÇO INTERIOR:	-
Limpeza de móveis, carteiras, secretárias, mesas, cadeiras, móveis, estantes, prateleiras, quadros de sala de aula, candeeiros e outros de salas, de gabinetes, de corredores, da receção e GATI;	1 Equipa para enceramento (aplicação de cera vermelha no linóleo vermelho de cera cinzenta no linóleo cinzento e cera neutra nos restantes pavimentos)
Limpeza e lavagem de todos os pavimentos em linóleo, madeira, cerâmica, mármore e outros;	1 Equipa de lavadores de vidros.
Limpeza de todas as instalações sanitárias;	
Limpeza de cestos de papéis com despejo destes e colocação de sacos de plástico;	
Limpeza por aspirador de tapetes, carpetes, alfombras e sofás;	
Limpeza de refeitório/bar e espaço contíguo;	
Limpeza dos Auditórios;	
ESPAÇO EXTERIOR:	
Despejo e recolocação de sacos de plástico nos caixotes de lixo;	
Limpeza e lavagem de cinzeiros;	

NOTAS:

- Limpezas gerais durante o período de férias (Natal, Páscoa e Verão);
- O serviço diário é executado de 2ª a 6ª feira, das 18:00 às 21:00 horas, exceto feriados;
- **5 trabalhadoras**, com horário diário de 2ª a 6ª feira, das 18:00 às 21:00 horas, exceto feriados;
- Presença de 1 Supervisor no mínimo 2x/mês;
- Todos os produtos utilizados no serviço de limpeza são da responsabilidade da empresa (ceras, decapantes, desinfetantes, limpa vidros, detergentes de chão, sacos de lixo, panos, etc.);

- As ceras a utilizar no linóleo dos pavimentos devem ter as seguintes características:
 - Cera vermelha – linóleo vermelho
 - Cera cinzenta – linóleo cinzento
 - Cera de cor neutra – nos restantes pavimentos
- Todos os equipamentos na execução das tarefas de limpeza são da responsabilidade da empresa (aspiradores, enceradora, carrinhos de limpeza, baldes e acessórios e outros)
- Monotorização (folhas em local a designar);

U.O. V – ESAS

SERVIÇOS DE LIMPEZA E APOIO GERAL

Unidade Orgânica	Efetivos	Horário	Periodicidade	A descrição do serviço
ESAS	3 efetivos (1 supervisor com visitas inopinadas)	Edifícios: A - Escola de Equitação; B - Agricultura, C - Hangar Produção Animal; D - Direção; E - Órgãos; F - Laboratório de Ideias; G - Serviços Administrativos; H - Hortofrutícolas; I - Tecnologia da Carne; J - Bloco de Laboratórios (exceto Auditório)	<ul style="list-style-type: none"> • Diariamente de 2.ª a 6.ª feira • exceto feriados • 8h por efetivo, • Trabalho a realizar entre as 8h e as 19h 	<p>DIARIAMENTE:</p> <p>1. Lavagem e desinfeção de instalações sanitárias, com reposição sempre que necessário de papel higiénico e de sabonete;</p> <p>2. Despejo de cestos de lixo de gabinetes e de áreas comuns.</p> <hr/> <p>DUAS VEZES POR SEMANA</p> <p>em gabinetes, salas e áreas comuns:</p> <p>1. Limpeza de mobiliário;</p> <p>2. Varrimento/aspiração e lavagem de pavimentos.</p> <hr/> <p>ANUALMENTE:</p> <p>1. lavagem, decapagem e enceramento de pavimentos de madeira e cerâmicos;</p> <p>2. lavagem de vidros interiores e exteriores; luminárias; paredes e tetos</p>
		Edifício K - Bloco de aulas	Semestralmente em dias e horário a combinar	<p>SEMESTRALMENTE:</p> <p>- lavagem, decapagem e enceramento de pavimentos de madeira e cerâmicos;</p> <p>- lavagem de vidros interiores e exteriores; luminárias; paredes e tetos</p>

Obrigações da empresa:

1. O papel higiénico e sabonete deverão ser solicitados ao responsável pela manutenção na ESAS ou nos SAP.
2. Os meios humanos deverão 3 (três)
3. Os meios humanos deverão apresentar-se devidamente uniformizados e preparados para as funções a desempenharem
4. Os horários deverão ser adequados aos serviços solicitados
5. Poderão ser atribuídos serviços de limpeza em outros edifícios/espacos da ESAS sem prejuízo do total de efetivos e total de horas contratadas
6. Todos os produtos a utilizar nas limpezas deverão ser de qualidade certificada e adequados às superfícies e locais a limpar
7. As máquinas de limpeza, assim como os utensílios de uso manual e de apoio (escadotes e plataformas) deverão ser de qualidade e adequados aos serviços a serem efetuados
8. Todos os produtos a utilizar nas limpezas deverão ser de qualidade certificada e adequados às superfícies e locais a limpar
9. Monitorização - folhas em local a designar

EQUIPAMENTOS EXIGIDOS

A decidir pela empresa, no entanto adequados a cada um dos edifícios
(lavadoras, aspiradores, carros de limpeza, mopas, esfregonas, vassouras, extensores, baldes, espremedores, panos e outros)

PRODUTOS DE LIMPEZA A ENTREGAR MENSALMENTE:

Todos os produtos utilizados na execução do serviço de limpeza são da responsabilidade da empresa
(ceras, decapantes, desinfetantes, ambientadores, limpa-vidros, detergentes de chão madeira e cerâmico, sacos de lixo de tamanho adequado, luvas, máscaras, etc.)

U.O. VI – ESDRM

SERVIÇOS DE LIMPEZA E APOIO GERAL

Unidade Orgânica	Efetivos	Horário	Periodicidade de	A descrição do serviço
ESDRM	2 trabalhadores	8h diárias De 2ª a 6ª feira exceto feriados entre as 10h00 a as 19h00 com 1 hora de almoço	12 meses	<p>DIARIAMENTE: Esvaziar todos os cestos dos papéis para recetáculos próprios existentes nas instalações e forrar com sacos de plástico; Limpeza com álcool ou produtos adequados dos quadros brancos de cerâmica; Limpar e desinfetar as instalações sanitárias; Limpar o pó a todo o mobiliário / equipamento dos gabinetes docente e não docentes; Varredura e limpeza húmida dos pavimentos, incluindo entradas exteriores; Limpar o pó a mesas e cadeiras das salas de aula; Limpar e desinfetar os telefones; Limpar o pó a todo o equipamento desportivo das salas de desporto (Cardiofitness, musculação, ginásios, laboratórios e pavilhão) Aspirar alcatifas e assentos do auditório; Limpeza e desinfecção dos balneários, após cada utilização; Retirar manchas e dedadas das portas de acesso, interiores e exteriores e paredes; Limpeza dos vidros das portas de entrada; Outros trabalhos de limpeza e desinfecção diária considerados necessários e solicitados pela entidade adjudicante</p> <p>SEMANALMENTE: Varredura e limpeza húmida de todos os gabinetes e salas de aula; Limpar e lavar o topo dos móveis altos; Lavagem aprofundada dos pavimentos com máquina e produtos adequados aos respetivos pisos, incluindo escadarias e corredores interiores; Limpar e lavar o mobiliário / equipamento desportivo, estofado e metálico Limpeza a fundo das instalações sanitárias e sua desinfecção com anti-calcário nos balneários e sanitários. Limpeza e tratamento de todos os "Inoxes" (torneiras, duchas, etc...) Aspiração profunda de alcatifas; Lavagem de paredes de azulejos nos lavabos com produtos desinfetantes; Lavagem de paredes interiores do edifício; Limpeza do interior e exterior dos elevadores.</p> <p>QUINZENALMENTE: Limpeza do pó e lavagem do do espaço destinado à Associação de Estudante, gabinetes anexos e casas de banho.</p> <p>MENSALMENTE: Remoção de poeiras e teias em locais elevados</p> <p>ANUALMENTE: Limpezas gerais durante o período de férias (Natal, Páscoa e Verão)</p>
	3 trabalhadoras	4h diárias De 2ª a 6ª feira exceto feriados entre as 17h00 a as 21h00		
	1 trabalhadora	8h diárias De 2ª a 6ª feira exceto feriados entre as 08h00 a as 17h00 com 1 hora de almoço	12 meses	<p>Tarefas de apoio geral que consistem no atendimento presencial e telefónico, encaminhamento de pessoas e controlo dos acessos, apoio nas tarefas preparatórias de reuniões e seminários, preparação das salas, efetuar cópias de documentos e vigilância das instalações e bens. Tarefas de limpeza sempre que se verifique necessário.</p>

Obrigações da empresa:

1. A empresa obriga-se substituir as trabalhadoras sempre que as mesmas se encontrem em situação de falta ou gozo de férias;
2. As trabalhadoras deverão gozar férias no período de férias letivas e após obtida a concordância da ESDRM;

SERVIÇOS DE LIMPEZA DE VIDROS

ESDRM	Equipa de limpeza de vidros	2 dias de trabalho por ano	Anual	Limpeza de todos vidros interiores e exteriores dos vários pisos do edifício de ensino, a executar no mês de julho, incluindo os de difícil acesso.
--------------	-----------------------------	----------------------------	-------	---

EQUIPAMENTOS EXIGIDOS

<p>A empresa concorrente obriga-se a entregar no início do contrato, nas instalações da ESDRM, os seguintes equipamentos:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 Lavadora/ aspiradora 1 máquina de lavar/lustrar de alta rotação 4 aspiradores de poeiras 6 carros - Mop 4 conjuntos de lavagem completos, com kit limpa vidros 2 aspiradores de água <p>A empresa obriga-se a substituir os equipamentos em caso de avaria.</p>
--

PRODUTOS DE LIMPEZA A ENTREGAR MENSALMENTE:

<p>A empresa concorrente obriga-se, a <u>entregar mensalmente</u>, nas instalações da ESDRM os seguintes produtos necessários à execução do serviço de limpeza:</p> <ul style="list-style-type: none"> Detergente Multiusos Pinho Unidose: 8 embalagens; Detergente Multiusos Lavanda Unidose: 8 embalagens; Detergente Multiusos Citrus Unidose: 8 embalagens; Detergente multiusos Pinho Amoniacal: 3 embalagens de 5 litros; Pom Essence (Essência Desodorizante): 7 embalagens de 500ml; Limpa-vidros: 8 embalagens de 500ml; Luvas bicolor satinada Latex 100% natural - Tamanho M; Limpa Móveis em Spray: 2 embalagens de 500ml; Esfregonas microfibra grandes: 10 unidades; Esfregão Fibra Verde 15x10cm: 3 embalagens de 5 unidades; Detergente para Madeiras para chão: 4 embalagens de 1,5l; Lixívia Tradicional: 5 embalagens de 5 litros; Sacos de lixo pretos, em rolos de 10 unidades, 52x60cm: 20 embalagens; Sacos de lixo pretos, em rolos de 10 unidades, 80x90cm: 20 embalagens; Sacos de lixo pretos, em rolos de 10 unidades, 90x120cm: 20 embalagens; Álcool etílico a 95% 250ml: 20 embalagens; Decapante: 1 garrafão de 5 litros; Vassouras: 2 unidades; Pás de Lixo: 1 unidade;

Panos de limpeza microfibra: 10 unidades;

Mopas com cabo para limpeza de Chão: 2 unidades;

Cera amarela para chão de madeira: 1 garrafão de 5 litros.

Prestação de Serviços de Limpeza – Anexo ao Caderno de Encargos

	U.O	Descrição	2025						2026												2027					
			jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26	ago/26	set/26	out/26	nov/26	dez/26	jan/27	fev/27	mar/27	abr/27	mai/27	jun/27
Santarém	I	SC	Serviços Centrais																							
	II	ESES	Escola Superior de Educação																							
	III	ESGTS	Escola Superior de Gestão e Tecnologia																							
	IV	ESSS	Escola Superior de Saúde																							
	V	ESAS	Escola Superior Agrária																							
Rio Maior	VI	ESDRM	Escola Superior de Desporto																							

	Período de limpezas regulares diárias/semanais/mensais			
	Período de execução das limpezas exteriores de vidros de difícil acesso (semestrais/anuais)			
	Período de execução das limpezas gerais (semestrais/anuais)			